

CompleetVerzekerd Mijn bedrijf Bedrijfsgebouwen Agrarisch

Productvoorwaarden

Versie BGAG-2601

Informatie voor de ondernemer

Belangrijk

In dit document vindt u de voorwaarden die speciaal voor uw Bedrijfsgebouwenverzekering gelden. De Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen Agrarisch vormen één geheel met de Algemene Voorwaarden CompleetVerzekerd Mijn bedrijf en de Branchevoorwaarden. De Algemene Voorwaarden zijn op het hele pakket van toepassing. Als er een aanvulling of beperking van toepassing is die verband houdt met de branche waarin u werkzaam bent, is dat geregeld in de Branchevoorwaarden. Als er voor u Bijzondere Voorwaarden gelden vindt u deze op uw polisblad.

De oplossing dichtbij

De Zeeuwse is uw regionale verzekeringsmaatschappij. Vanuit ons kantoor in Middelburg werken wij uitsluitend samen met onafhankelijke verzekeringsadviseurs, omdat die u het beste advies kunnen geven. Wij bieden verzekeringen voor zowel ondernemers als particulieren, waaronder speciale oplossingen voor agrarische bedrijven. Door samenwerking met regionale partners kunnen wij de risico's en de verzekeringswensen van onze klanten goed inschatten. En dat merkt u aan de kwaliteit en het maatwerk van onze producten.

[Bekijk online versie](#)

Wat vindt u waar?

Artikel 1	Wat houdt de Bedrijfsgebouwenverzekering in?	3
1.1	Wat is wel en wat is niet verzekerd?	3
1.2	Welke extra kosten vergoeden wij?	7
1.3	Welke schade vergoeden wij niet?	8
Artikel 2	Hoe werkt het als u schade heeft?	11
2.1	Wie stelt de schade en de extra kosten vast?	11
2.2	Hoe bepalen wij de schade?	11
2.3	Vergoeding op basis van herbouwwaarde?	11
2.4	Vergoeding op basis van vervangingswaarde?	12
2.5	Vergoeding op basis van verkoopwaarde?	13
2.6	Vergoeding op basis van sloopwaarde?	13
2.7	Kelders/fundering	13
2.8	Elders bouwen	14
2.9	Hoe vergoeden wij de schade?	14
2.10	Onderverzekering	14
2.11	Garantie tegen onderverzekering	15
2.12	Wanneer keren wij de schadevergoeding aan u uit?	16
Artikel 3	Wat is nog meer voor u van belang?	17
3.1	Algemeen	17
3.2	Welke wijzigingen moet u doorgeven?	17
	Begrippenlijst	20

Artikel 1

Wat houdt de Bedrijfsgebouwenverzekering in?

In dit artikel leest u wat de Bedrijfsgebouwenverzekering inhoudt. U ziet wat wel en wat niet is verzekerd. En welke extra kosten wij vergoeden. Ook vindt u een overzicht van de schade die niet gedekt is.

1.1 Wat is wel en wat is niet verzekerd?

Hieronder ziet u snel welke schade aan uw bedrijfsgebouw verzekerd is. U heeft dekking tot het verzekerd bedrag. Als er voor bepaalde onderdelen een andere dekking geldt, dan is dit duidelijk aangegeven.

Deze verzekering vergoedt schade aan de onroerende zaak (gebouw) van de verzekerde die bedoeld zijn voor bewoning en/of agrarische bedrijfsuitoefening. Ook de functionele inrichting hiervan is meeverzekerd.

1.1.1 Bedrijfsgebouwen Brand

Ontstaat er tijdens de looptijd van de verzekering door een gebeurtenis die plotseling en onvoorzien is schade aan uw bedrijfsgebouw? Dan vergoeden wij die schade als die veroorzaakt is door:

- a. blikseminslag;
- b. brand en het blussen daarvan;
- c. luchtverkeer;
- d. ontploffing en implosie;
- e. overspanning door bliksem Wij wij vergoeden de schade die ontstaat door overspanning door bliksem tot 25% van het verzekerd bedrag. Er geldt een maximale vergoeding van € 50.000,- per gebeurtenis.

1.1.2 Bedrijfsgebouwen Brand/Storm/Hagel

Als voor het verzekerde bedrijfsgebouw de dekking Bedrijfsgebouwen Brand/Storm/Hagel van toepassing is heeft u dezelfde dekking als bij Bedrijfsgebouwen Brand, aangevuld met dekking voor schade als deze veroorzaakt is door:

- a. inslag van hagelstenen;
- b. sneewdruk. Heeft uw bedrijfsgebouw een plat dak of een gedeeltelijk plat dak? Wij vergoeden dan de schade tot maximaal het verzekerd bedrag dat op de polis staat, met een maximum van € 500.000,- per gebeurtenis. Deze dekking is alleen van toepassing als:
 - het gebouw is uitgevoerd op basis van de tijdens de (ver)bouw geldende regelgeving;
 - de schade geen gevolg is van ontwerp-, bouw-, montage- en constructiefouten;
- c. storm.

1.1.3 Bedrijfsgebouwen Uitgebreid

Als voor het verzekerde gebouw de dekking Uitgebreid van toepassing is heeft u dezelfde dekking als bij Bedrijfsgebouwen Brand/Storm/Hagel, aangevuld met dekking voor schade als deze veroorzaakt is door:

- a. aanrijding en aanvaring;
- b. braak;
- c. diefstal of een poging hiertoe van zaken die tot uw bedrijfsgebouw/bedrijfsruimte behoren;
- d. neerslag. Wij vergoeden schade door:
 - neerslag die onvoorzien uw bedrijfsgebouw/bedrijfsruimte binnenkomt door een lekkage of door het overlopen van daken, balkons, dakgoten of daarop aangesloten afvoerpijpen;
 - neerslag die onvoorzien stroomt uit de afvoerpijpen van daken, balkons of dakgoten die zich bevinden in het bedrijfsgebouw;
 - hevige plaatselijke neerslag.

Let op!

Wij vergoeden niet de reparatiekosten van daken, balkons, dakgoten en afvoerpijpen om de oorzaak van waterschade op te heffen. De gevolgschade is wel gedekt. Voorbeeld: in de dakbedekking van een plat dak is een scheur ontstaan. De schade aan uw bedrijfsgebouw door de neerslag die naar binnendringt is verzekerd. De reparatiekosten van het dak zelf niet.

- e. olie. Wij vergoeden de schade die ontstaat door olie die onvoorzien is gestroomd uit de verwarmingsinstallatie van uw bedrijfsgebouw of uit tanks, leidingen of radiatoren die deel uitmaken van deze installatie;
- f. rook of roet. Wij vergoeden deze schade alleen als de rook of roet onvoorzien is vrijgekomen uit een verwarmingsinstallatie die op een schoorsteen is aangesloten;
- g. uitstromen of overlopen van mest uit mestbassins en mestsilo's. Wij vergoeden deze schade als er sprake is van een onvoorzien en plotseling opgetreden defect aan deze bassins en silo's. Let op: deze dekking geldt alleen voor zover de mest komt uit bassins die bij ons zijn verzekerd en onderdeel zijn van het bedrijf van verzekerde;
- h. vandalisme in uw bedrijfsgebouw na braak;
- i. water of stoom. Wij vergoeden de schade die ontstaat:
 - als door een mankement of bevrozing water of stoom onvoorzien stroomt of ontsnapt uit een waterleiding-, cv- of airconditioninginstallatie of uit daarop blijvend aangesloten onderdelen of toestellen (met uitzondering van een sprinklerinstallatie). Wij vergoeden in verband hiermee ook:
 - de kosten die u maakt om het mankement op te sporen en te herstellen;
 - de kosten van het noodzakelijke breek- en herstelwerk aan uw bedrijfsgebouw.
- j. Overstroming en dijkdoorbraak. Wij vergoeden schade door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als gevolg van overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van een niet- primaire waterkering. Deze schade wordt niet vergoed als deze is ontstaan door:
 - water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee;
 - water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging.

1.1.4 Eigen gebrek

Is de in artikel 1.1.1, 1.1.2 en 1.1.3 genoemde gebeurtenis het gevolg van eigen gebrek? Dan vergoeden wij de schade aan uw bedrijfsgebouw ook. Alleen voor sneeuwdruk (genoemd in artikel 1.1.2 onder b) geldt dat wij schade die het gevolg is van een eigen gebrek niet vergoeden.

1.1.5 Schade tijdens bouwen, verbouwen of uitbreiden

Schade aan uw bedrijfsgebouw

Ontstaat tijdens het bouwen, verbouwen of uitbreiden van uw bedrijfsgebouw schade aan uw bedrijfsgebouw? En is deze schade veroorzaakt door een gebeurtenis die is vermeld in artikel 1.1.1? Dan vergoeden wij die schade ook.

Let op!

Als u het bedrijfsgebouw (nog) niet in gebruik heeft, dan vergoeden wij geen schade aan het bedrijfsgebouw door:

- a. braak of een poging hiertoe;
- b. diefstal of een poging hiertoe;
- c. neerslag;
- d. vandalisme;
- e. aanrijding.

Extra dekking voor andere schade

Tijdens het bouwen, verbouwen of uitbreiden van uw bedrijfsgebouw vergoeden wij ook nog schade aan:

- loodsen en keten op het perceel;
- bouwmaterialen in uw bedrijfsgebouw en op het perceel;
- kleding en gereedschappen van werklieden in uw bedrijfsgebouw en op het perceel.

Voorwaarde voor vergoeding is:

- dat de schade is veroorzaakt door een gebeurtenis die is vermeld in artikel 1.1.1;
- dat deze schade niet bij een andere verzekeraar is verzekerd. Bijvoorbeeld via de verzekering van de aannemer.

Is er naast de hierboven genoemde ‘andere schade’ ook schade aan het bedrijfsgebouw? Dan bedraagt de vergoeding voor ‘andere schade’ nooit meer dan het verschil tussen het verzekerd bedrag en de waarde van uw bedrijfsgebouw op het moment dat de schade optreedt.

Er zijn enkele gebeurtenissen waarvoor deze extra dekking niet geldt:

- a. braak of een poging hiertoe;
- b. diefstal of een poging hiertoe;
- c. vandalisme;
- d. aanrijding.

1.1.6 Eigen risico

Voor schade door storm geldt een eigen risico dat vermeld is op uw polisblad. Wanneer aan meerdere gebouwen op een risico-adres tegelijkertijd schade wordt veroorzaakt door dezelfde storm, wordt een maximum van € 2.500 per gebeurtenis, per risicoadres, voor alle gebouwen samen toegepast.

1.1.7 Vergoeding PV-installatie

Heeft u een PV-installatie op het risico-adres? Dan vergoeden wij schade aan uw PV-installatie alleen als:

- de waarde van deze installatie is meegenomen in het verzekerd bedrag van uw bedrijfsgebouw waarop de PV-installatie zich bevindt. Dit blijkt uit uw polisblad;

- de schade is veroorzaakt door een onder uw verzekering gedekte gebeurtenis (zie hiervoor de artikelen 1.1.1, 1.1.2 en/of 1.1.3); en
- de PV-installatie volgens de geldende installatievoorschriften is geïnstalleerd door een erkend bedrijf. Dit moet u bij schade kunnen aantonen.

U leest in artikel 2.4 wat de maximale vergoeding hiervoor is.

Let op!

Er is alleen dekking als de PV-installatie volgens de geldende installatievoorschriften is geïnstalleerd door een erkend bedrijf. Dit moet u bij schade kunnen aantonen.

Is uw PV-installatie gemonteerd op een bedrijfsgebouw dat niet uw eigendom is maar staat de PV-installatie wel op het risico-adres waar u uw bedrijf uitoefent? Dan vergoeden wij de schade aan de PV-installatie als:

- u de PV-installatie heeft verzekerd op een bij ons afgesloten Bedrijfsgebouwen verzekering. Hiervoor moet de waarde van deze installatie zijn opgenomen in het verzekerd bedrag van de betreffende Bedrijfsgebouwenverzekering. Dit blijkt uit uw polisblad;
- deze schade is veroorzaakt door een onder uw verzekering gedekte gebeurtenis (zie hiervoor de artikelen 1.1.1, 1.1.2 en/of 1.1.3);
- de PV-installatie volgens de geldende installatievoorschriften is geïnstalleerd door een erkend bedrijf. Dit moet u bij schade kunnen aantonen.

U leest in artikel 2.4 wat de maximale vergoeding hiervoor is.

1.1.8 Vergoeding EnergieOpslagSysteem

Heeft u een EnergieOpslagSysteem (EOS) op het risico-adres? Dan vergoeden wij schade aan deze installatie als:

- de EOS in het gebouw aanwezig is en de waarde van deze installatie is meegenomen in het verzekerd bedrag van de Bedrijfsgebouwverzekering op het risico-adres. Dit blijkt uit uw polisblad;
- deze schade is veroorzaakt door een onder uw verzekering gedekte gebeurtenis (zie hiervoor de artikelen 1.1.1, 1.1.2 en/of 1.1.3);
- de installatie apart is verzekerd en is buiten de gebouwen geplaatst;
- de installatie zich buiten de gebouwen bevindt op minimaal 10 meter uit de gevel van de gebouwen;
- er op of in de directe nabijheid van het bedrijf voldoende bluswater beschikbaar is om de omliggende gebouwen te blussen of nat te houden en de EOS te blussen en/of de container met daarin de EOS vol water te zetten; en
- de EOS volgens de geldende installatievoorschriften is geïnstalleerd door een erkend bedrijf. Dit moet u bij schade kunnen aantonen.

U leest in artikel 2.4 wat de maximale vergoeding hiervoor is.

Is uw eigen EnergieOpslagSysteem gemonteerd in of buiten een bedrijfsgebouw dat niet uw eigendom is maar staat het EOS wel op uw risico-adres waar u uw bedrijf uitoefent? Dan vergoeden wij de schade aan de EOS als:

- u de EOS heeft verzekerd op een bij ons afgesloten Bedrijfsgebouwenverzekering. Hiervoor moet de waarde van deze installatie zijn opgenomen in het verzekerd bedrag van de betreffende Bedrijfsgebouwenverzekering. Dit blijkt uit uw polisblad;

- deze schade is veroorzaakt door een onder uw verzekering gedekte gebeurtenis (zie hiervoor de artikelen 1.1.1, 1.1.2 en/of 1.1.3);
- de EOS volgens de geldende installatievoorschriften is geïnstalleerd door een erkend bedrijf. Dit moet u bij schade kunnen aantonen.

U leest in artikel 2.4 wat de maximale vergoeding hiervoor is.

1.1.9 Kosten voor verplicht duurzaam bouwen

Als uw Bedrijfsgebouw, na een gedekte schade, (gedeeltelijk) hersteld of geheel herbouwd moet worden én u op basis van geldende wet- en regelgeving extra kosten moet maken voor duurzaam (ver)bouwen, dan vergoeden wij deze extra kosten als:

- u deze kosten voor een vast gekozen bedrag als een aanvullende dekking op de verzekering heeft meeverzekerd. Dit blijkt uit uw polisblad; én
- deze kosten moeten worden gemaakt voor de noodzakelijk vergunningverlening en/of het herstel bij deelschade; én
- deze eisen en de te maken kosten bij de laatste waarde vaststelling van het Bedrijfsgebouw nog niet bekend waren; en
- de schade aan het Bedrijfsgebouw is veroorzaakt door een onder uw verzekering gedekte gebeurtenis (zie hiervoor de artikelen 1.1.1, 1.1.2 en/of 1.1.3).

De dekking van duurzaam bouwen is beperkt tot de gekozen dekking voor het Bedrijfsgebouw (zie hiervoor de artikelen 1.1.1, 1.1.2 en/of 1.1.3).

Op uw polisblad staat vermeld wat het verzekerd bedrag voor duurzaam bouwen is. Dit is het maximaal verzekerd bedrag per gebeurtenis en per verzekeringsjaar.

1.2 Welke extra kosten vergoeden wij?

Als uw schade onder de dekking valt, vergoeden wij vaak ook nog andere kosten. Het gaat om kosten die u maakt. Of kosten van externe partijen die zijn ingeschakeld vanwege uw schade. U leest hieronder welke kosten wij vergoeden.

1.2.1 Bereddingskosten

Wij vergoeden de bereddingskosten boven het verzekerd bedrag tot maximaal 100% van het verzekerd bedrag.

1.2.2 Expertisekosten

Boven het verzekerd bedrag krijgt u expertisekosten vergoed. Wij vergoeden de kosten van:

- de expert die wij zelf inschakelen;
- de expert die u inschakelt. Als u een expert inschakelt, bijvoorbeeld als u het niet eens bent met de door ons vastgestelde schade, dan vergoeden wij de kosten van uw expert als die redelijk zijn. Voor zover de kosten van uw expert niet redelijk zijn, blijven die voor uw rekening. Houdt uw expert zich aan de Gedragscode Schade-expertiseorganisaties dan zullen wij de vergoeding van de expertisekosten niet weigeren op gronden die verband houden met de door u ingeschakelde expert. Houdt uw expert zich niet aan deze Gedragscode dan vergoeden wij de kosten alleen als het inschakelen van deze expert in uw geval redelijk is.
- een eventuele derde expert als uw expert en onze expert er samen niet uitkomen.

1.2.3 Kosten na schade

De hieronder genoemde kosten krijgt u boven het verzekerd bedrag vergoed. Voor elk van de vijf hieronder genoemde soorten kosten krijgt u een vergoeding tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag.

Deze extra kosten zijn standaard meeverzekerd voor uw bedrijfsgebouw:

1. Kosten voor noodvoorzieningen.
2. Extra kosten voor herstel van uw bedrijfsgebouw die na een gedekte schade op last van de overheid worden gemaakt.

Heeft u een uitgebreide dekking? Dan zijn de volgende kosten ook verzekerd tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag:

3. Opruimingskosten.
4. Kosten van grond, bestrating en tuinaanleg op het perceel. U krijgt deze extra kosten niet vergoed als de schade is veroorzaakt door storm, neerslag, diefstal of vandalisme.
5. Als uw bedrijfsgebouw helemaal of voor een deel niet bruikbaar is, krijgt u een vergoeding. De vergoeding baseren wij op de huurwaarde van uw bedrijfsgebouw als u dit aan derden verhuurd of zou hebben verhuurd. Als u niet tot herbouw of herstel overgaat, krijgt u maximaal 10 weken een vergoeding die gebaseerd is op de huurwaarde.

1.3 Welke schade vergoeden wij niet?

De Bedrijfsgebouwenverzekering heeft een ruime dekking. Maar wij vergoeden niet alles. Hieronder leest u welke schade wij niet vergoeden. En welke uitzonderingen daarop bestaan.

1.3.1 Atoomkernreacties, molest en natuurgeweld

Wij vergoeden geen schade die is veroorzaakt door:

- atoomkernreacties (zie toelichting in kader hierna);
- molest; wij moeten dan bewijzen dat de schade hierdoor direct is veroorzaakt of ontstaan;
- aardbeving of vulkanische uitbarstingen.

Toelichting atoomkernreacties

Geen dekking

Wij vergoeden geen schade die is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties. Ongeacht hoe deze zijn ontstaan.

Wel dekking

Wij vergoeden wel schade die is veroorzaakt door radioactieve nucliden. Deze nucliden moeten zich dan buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige doeleinden of voor (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden.

Hiervoor moet de betreffende instantie, voor zover dit vereist is, een vergunning van de overheid hebben gekregen. Deze vergunning moet betrekking hebben op het ontwikkelen, gebruiken, opslaan en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Deze dekking is niet van toepassing als volgens een wet of een verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is.

1.3.2 Opzet of roekeloosheid

Wij vergoeden geen schade die is ontstaan door:

- opzet;
- roekeloosheid.

Wij vergoeden geen schade die is ontstaan door opzet of roekeloosheid van een verzekerde of

degene die met goedvinden van een verzekerde de algehele of feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel hiervan en in deze functie bij de schade betrokken is.

Deze opzetsluiting geldt ook voor de bovengenoemde personen bij:

- groepsgedrag: als zij niet zelf maar wel iemand in een groep waarvan zij deel uitmaken iets doen of niet doen; en/of
- alcohol en drugs: als zij zoveel alcohol, drugs of andere (bedwelmende) stoffen hebben gebruikt dat zij hun eigen wil niet meer kunnen bepalen. Of als iemand in een groep waarvan zij deel uitmaken zoveel alcohol, drugs of andere (bedwelmende) stoffen heeft gebruikt dat hij of zij de eigen wil niet meer kon bepalen.

1.3.3 Waterschade

Wij vergoeden geen schade die is ontstaan door:

- a. (hevige plaatselijke) neerslag of water door overstroming of dijkdoorbraak als deze het bedrijfsgebouw binnendringt:
 - via openstaande ramen, deuren, luiken, lichtkoepels en dergelijke;
 - (mede) door slecht onderhoud van het bedrijfsgebouw;
- b. grondwater;
- c. het terugstromen van water via afvoerleidingen.

1.3.4 Geleidelijke of voorzienbare schade

Wij vergoeden geen schade die ontstaat door:

- a. slecht of achterstallig onderhoud;
- b. bouw-, montage-, ontwerp- en constructiefouten;
- c. gebruik van ondeugdelijke materialen;
- d. instorting;
- e. slijtage;
- f. in- of verzakking.

Deze uitsluitingen hebben geen gevolgen voor de dekking voor eigen gebrek zoals genoemd in artikel 1.1.4.

1.3.5 Milieuschade

Wij vergoeden geen:

- kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of een al dan niet ondergronds(e) water of watergang;
- schade die veroorzaakt is door, opgetreden bij of voortvloeit uit depositie vanuit de lucht van stoffen die direct of indirect de zuurgraad van de bodem of het oppervlaktewater beïnvloeden.

1.3.6 Illegale activiteiten

Wij vergoeden geen schade die is ontstaan:

- door of in verband met illegale activiteiten in uw bedrijfsgebouw of op het perceel. Het is niet van belang of u op de hoogte was van deze illegale activiteiten;
- gedurende de periode waarin illegale activiteiten in uw bedrijfsgebouw of op het perceel plaatsvinden. Het is niet van belang of u hiermee bekend was en of de schade verband houdt met deze illegale activiteiten.

Dit artikel heeft voorrang op artikel 3.2.

1.3.7 Belang van een ander

Wij vergoeden geen schade aan het belang van een ander als deze zelf een verzekering heeft

afgesloten.

1.3.8 Schade door uw sprinklerinstallatie

De dekking voor schade door een sprinklerinstallatie zoals genoemd in artikel 1.1.3.i geldt niet als de schade is veroorzaakt door:

- a. het herstel of de verandering van uw bedrijfsgebouw;
- b. het herstel, de verwijdering of de uitbreiding van de sprinklerinstallatie;
- c. bevriezing door uw eigen nalatigheid;
- d. omstandigheden waarvan u op de hoogte was.

Artikel 2

Hoe werkt het als u schade heeft?

Als u schade heeft, wilt u natuurlijk dat alles zo snel mogelijk weer in orde komt. Neem daarom direct nadat u de schade heeft ontdekt contact op met uw verzekeringsadviseur. Hij kan u verder helpen. Wilt u weten welke algemene voorwaarden gelden voor de schadeafhandeling? Lees dan de Algemene Voorwaarden van CompleetVerzekerd Mijn bedrijf. Hieronder leest u wat er specifiek geldt voor de Bedrijfsgebouwenverzekering.

2.1 Wie stelt de schade en de extra kosten vast?

Wij kunnen de schade en de eventuele extra kosten op twee manieren vaststellen:

1. Wij stellen de schade en de extra kosten samen met u of uw verzekeringsadviseur vast.
2. Wij schakelen een expert in. Deze stelt de schade en de extra kosten vast.

Wij beslissen hoe de schade en extra kosten worden vastgesteld. Als wij een expert inschakelen, kunt u ook een eigen expert inschakelen. Een onafhankelijke expert vindt u bijvoorbeeld via www.nivre.nl. Als u daarvoor kiest, laat u ons dit dan vóór de schadevaststelling weten. Onze expert en die van u beoordelen daarna de schade. Worden zij het niet met elkaar eens? Dan komt er een derde expert. Vooraf hebben zij deze al aangewezen. Hij doet een bindende uitspraak. Daarbij blijft hij binnen de grenzen van de bedragen die zijn vastgesteld door beide experts.

2.2 Hoe bepalen wij de schade?

Wij bepalen de schade aan de hand van de herbouwwaarde, vervangingswaarde, verkoopwaarde of sloopwaarde van uw bedrijfsgebouw. De schade wordt vastgesteld op basis van:

- herbouwwaarde - het verschil tussen de herbouwwaarde van uw bedrijfsgebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis en de herbouwwaarde onmiddellijk na de gebeurtenis; of
- vervangingswaarde - het verschil tussen de herbouwwaarde van uw bedrijfsgebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis en de herbouwwaarde onmiddellijk na de gebeurtenis verminderd met een aftrek voor veroudering, slijtage en/of achterstallig onderhoud, waarna op deze uitkering nog een correctie plaatsvindt voor de onderdelen van het gebouw, zoals omschreven in artikel 2.4; of
- verkoopwaarde - het verschil tussen de verkoopwaarde van uw bedrijfsgebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis en de verkoopwaarde na de gebeurtenis; of
- sloopwaarde - het verschil tussen de sloopwaarde van uw bedrijfsgebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis en na de gebeurtenis.

In de artikelen hierna leest u wanneer wij welke van deze vier berekeningswijzen gebruiken.

2.3 Vergoeding op basis van herbouwwaarde?

Wij vergoeden de herbouwwaarde als uw bedrijfsgebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming wordt herbouwd. De vergoeding vindt alleen plaats als:

- u ons binnen twaalf maanden na de schadedatum een mededeling stuurt dat u uw bedrijfsgebouw gaat herstellen of herbouwen; en

- u ervoor zorgt dat uw bedrijfsgebouw binnen drie jaar na de schadedatum is hersteld of herbouwd; en
- er geen sprake is van één of meer van de situaties vermeld in artikel 2.4, 2.5 en 2.6.

Let op!

De vergoeding op basis van herbouwwaarde is nooit hoger dan de werkelijke kosten voor herstel of herbouw. U kunt het recht van vergoeding op basis van herbouwwaarde niet aan derden overdragen.

Als u zich aanvullend heeft verzekerd voor duurzaam bouwen en deze extra kosten van het duurzaam bouwen komen voor vergoeding in aanmerking, dan worden deze kosten boven op de herbouwwaarde uitgekeerd maar slechts tot het maximale verzekerde bedrag zoals vermeld staat op uw polisblad.

2.4 Vergoeding op basis van vervangingswaarde?

Heeft u (ook) schade aan uw bedrijfsgebouw dan vergoeden wij de onderstaande zaken op de genoemde wijze, namelijk een vorm van vervangingswaarde.

Asbest

Op de asbesthoudende dakbedekking en gevelbekleding van het gebouw wordt een afschrijving toegepast van minimaal 65%. Daar waar sprake is van slecht onderhouden, sterk verweerde en/of verouderde asbestdaken kan het percentage naar boven bijgesteld worden.

Let op!

Daar waar sprake is van slecht onderhouden, sterk verweerde en/of verouderde asbestdaken en gevelbekleding, dan kan het afschrijvingspercentage naar boven bijgesteld worden.

Let op!

Als er sprake is van gedeeltelijk verlies of gedeeltelijke beschadiging maar u moet toch het gehele dak of de gehele gevel vervangen, dan vergoeden wij alleen het verloren gegane of beschadigde gedeelte.

U ontvangt van ons geen vergoeding voor het verwijderen, vervangen en/of opruimen van onbeschadigde asbesthoudende delen van het gebouw, zoals delen van de dakbedekking of de gevelbekleding.

Windbreekgaas en zeildoek

Bij een gedekte schade aan windbreekgaas en/of zeildoek gaan we voor vergoeding uit van de vervangingswaarde. Daarbij houden wij een maximale levensduur van 12 jaar aan.

Lichtdoorlatende dakdelen

Bij een gedekte schade aan lichtdoorlatende dakdelen, van polycarbonaat of ander kunststof, zoals lichtdoorlatende platen of open nokkenkappen, gaan we voor vergoeding uit van de vervangingswaarde. Daarbij houden wij een maximale levensduur van 17 jaar aan.

Heeft u (ook) schade aan een meeverzekerde installatie, dan vergoeden wij de onderstaande zaken op de genoemde wijze, een vorm van vervangingswaarde:

PV-installatie

Bij schade aan de PV-installatie krijgt u maximaal het aantal zonnepanelen vergoed dat direct voor het ontstaan van de schade nodig was voor de totale opbrengst kWh per dag.

EnergieOpslagSysteem

Bij schade aan het energieopslagsysteem krijgt u maximaal de opslagcapaciteit vergoed van het systeem zoals deze was direct voor het ontstaan van de schade.

De vergoeding van schade op basis van vervangingswaarde vindt alleen plaats als:

- u ons binnen twaalf maanden na de schadedatum een mededeling stuurt waarin staat dat u uw bedrijfsgebouw en/of installatie gaat herstellen of herbouwen; en
- u ervoor zorgt dat uw bedrijfsgebouw of installatie binnen drie jaar na de schadedatum is hersteld of herbouwd; en
- er geen sprake is van één of meer van de situaties vermeld in artikel 2.5 en 2.6.

2.5 Vergoeding op basis van verkoopwaarde?

De vergoeding vindt plaats op basis van de verkoopwaarde als:

- a. u uw bedrijfsgebouw niet herstelt of herbouwt;
- b. u vóór de schade van plan was uw bedrijfsgebouw te verkopen;
- c. een deel van uw bedrijfsgebouw leegstond of uw bedrijfsgebouw langer dan twee maanden niet meer in gebruik was;
- d. uw bedrijfsgebouw geheel of gedeeltelijk was gekraakt.

Let op!

Als de schade op basis van de herbouwwaarde of vervangingswaarde lager is dan op basis van de verkoopwaarde, dan vergoeden wij het laagste bedrag.

2.6 Vergoeding op basis van sloopwaarde?

De vergoeding vindt plaats op basis van de sloopwaarde als:

- u vóór de schade van plan was uw bedrijfsgebouw af te breken; of
- uw bedrijfsgebouw bestemd was voor afbraak of onteigening; of
- uw bedrijfsgebouw onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

2.7 Kelders/fundering

Bij een gedekte schade vergoeden wij de herbouwwaarde van beschadigde kelders en funderingen, tenzij deze uitdrukkelijk zijn uitgesloten. Dit kunt u op uw polisblad zien. De herbouwwaarde van meeverzekerde kelders en funderingen wordt ook vergoed wanneer deze na een gedekte gebeurtenis onbeschadigd zijn gebleven als:

- van overheidswege niet herbouwd mag worden op het risicoadres; of
- de kelders en funderingen onbruikbaar geworden zijn doordat herbouw op dezelfde plaats van overheidswege niet wordt toegestaan; en
- de overheid zelf niet tot schadeloosstelling overgaat.

In de bovenstaande situaties mag de uitkering aan het beschadigde bedrijfsgebouw – die wordt vastgesteld op basis van herbouwwaarde – worden besteed aan het elders in Nederland aankopen van een bestaand bedrijfseconomisch gelijkwaardig agrarisch bedrijf.

Deze medewerking aan herbouw of aankoop moet gericht zijn op de feitelijke voortzetting van een gelijkwaardig agrarisch bedrijf door verzekerde, onverschillig waar in

Nederland.

2.8 Elders bouwen

Als van overheidswege, na een gedekte gebeurtenis, niet herbouwd mag worden op het risicoadres, mag de uitkering van het totaal beschadigd Bedrijfsgebouw worden besteed aan het elders in Nederland aankopen/herbouwen van een (bestaand) bedrijfseconomisch gelijkwaardig agrarisch of hippisch bedrijf.

Deze medewerking aan herbouw of aankoop moet gericht zijn op de feitelijke voortzetting van een gelijkwaardig agrarisch of hippisch bedrijf door verzekerde, onverschillig waar in Nederland.

2.9 Hoe vergoeden wij de schade?

Herbouwwaarde

Heeft u recht op vergoeding op basis van herbouwwaarde? Dan ontvangt u eerst een deel van de schadevergoeding. Dit deel is gelijk aan 50% van de vergoeding op basis van herbouwwaarde.

U ontvangt de resterende uitkering nadat wij van u de nota's voor herbouw of herstel hebben ontvangen.

Vervangingswaarde

Heeft u recht op vergoeding van de schade op basis van de vervangingswaarde? Dan keren wij het bedrag in één keer aan u uit.

Verkoopwaarde

Heeft u recht op vergoeding van de schade op basis van verkoopwaarde? Dan keren wij het bedrag in één keer aan u uit.

Sloopwaarde

Heeft u recht op vergoeding van de schade op basis van de sloopwaarde? Dan keren wij het bedrag in één keer aan u uit. Hierop worden de kosten van het slopen in mindering gebracht.

2.10 Onderverzekering

2.10.1 Wanneer is er sprake van onderverzekering?

Is het verzekerd bedrag op uw polis lager dan de herbouwwaarde van uw bedrijfsgebouw onmiddellijk voor de gebeurtenis? Dan is er sprake van onderverzekering. In dat geval vergoeden wij een deel van de schade. Hierbij gaan wij uit van de verhouding van het verzekerd bedrag ten opzichte van de herbouwwaarde onmiddellijk voor de schadegebeurtenis.

2.10.2 Verbrugging

Op deze verzekering is de verbruggingsregeling van toepassing. Dit betekent het volgende: als bij schade blijkt dat sommige zaken voor een te hoog bedrag zijn verzekerd (oververzekerd) en andere zaken voor een te laag bedrag (onderverzekerd), dan mag de teveel betaalde premie worden benut ten gunste van de zaken die voor een te laag bedrag zijn verzekerd.

2.10.3 Wanneer is verbrugging mogelijk?

Als bij schade sprake is van onderverzekering kunt u eventueel een beroep doen op verbrugging.

Verbrugging is uitsluitend mogelijk:

- binnen hetzelfde verzekeringspakket; en

- tussen de hieronder genoemde vier dekkingen:
 - Gebouwen op de Bedrijfsgebouwenverzekering;
 - Inventaris, bedrijfsmiddelen en voorraden op de Bedrijfsuitrustingverzekering; en
- als u aannemelijk kunt maken dat het verzekerd bedrag op een andere hiervoor genoemde dekking te hoog is.

Verbrugging is niet mogelijk van en naar:

- Vaste verzekerde bedragen, bedrijfsschade, bewaarproducten, dieren en opruimingskosten;
- zaken waarvan uit het polisblad blijkt dat ze getaxeerd zijn; en/of
- gebouwen die u verhuurd heeft.

2.10.4 Hoe passen wij verbrugging toe?

Voor alle hierboven genoemde dekkingen waarbij verbrugging mogelijk is, wordt de waarde van de verzekerde zaken direct voor de schade opnieuw vastgesteld. Op basis van de vastgestelde waarden wordt de voor die dekkingen benodigde premie opnieuw berekend, op basis van de premies die op het moment van de schade gelden.

- Als na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan de benodigde premiebedragen, kan het premieoverschot van de te hoog verzekerde dekking(en) gebruikt worden om het verzekerd bedrag op de dekking(en) met onderverzekering te verhogen. Hiermee wordt de onderverzekering opgeheven.
- Blijkt na herberekening dat er wel een premieoverschot op één of meer dekkingen is, maar dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan totaal benodigd? Dan wordt het premieoverschot van de oververzekerde dekking(en) verdeeld over de verzekerde bedragen van alle dekkingen met onderverzekering. Dit gebeurt in de verhouding waarin het tekort aan verschuldigde premie staat tot het totale tekort aan premie. Hiermee kan de onderverzekering gedeeltelijk worden opgeheven.

2.11 Garantie tegen onderverzekering

2.11.1 Wanneer geldt de garantie?

Onderverzekering is erg vervelend, want dat kan ertoe leiden dat maar een deel van de schade wordt vergoed. Daarom bieden wij onder bepaalde voorwaarden garantie tegen onderverzekering. Op uw polisblad ziet u of deze garantie voor u geldt. De garantie is gebaseerd op uw bedrijfsgebouw zoals dat bij ons bekend is. Een verbouwing, verbetering of uitbreiding die u tussentijds doet, valt niet onder de garantie tegen onderverzekering. Zie ook artikel 2.11.4.

2.11.2 Garantie tegen onderverzekering na waardebepaling

Garantie tegen onderverzekering is van toepassing als:

- a. de waarde van uw bedrijfsgebouw is vastgesteld door onze risicospecialist; of
- b. de waarde van uw bedrijfsgebouw is vastgesteld door een deskundige met goedkeuring van De Zeeuwse volgens de door De Zeeuwse geaccepteerde herbouw- en nieuwwaarde berekeningsmethodiek; of
- c. de waarde van uw bedrijfsgebouw gebaseerd is op een door ons geaccepteerd geldig taxatierapport, en deze vastgestelde waarde is overgenomen als verzekerd bedrag op het polisblad.

De garantie tegen onderverzekering is alleen van toepassing als dit ook vermeld staat op het polisblad.

Wat betekent garantie tegen onderverzekering?

Dat bij een schade aan uw gebouw ten gevolge van een gedekte gebeurtenis er op basis

van de werkelijke herbouwwaarde vergoed zal worden, zelfs wanneer het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag niet voldoende blijkt te zijn. Garantie tegen onderverzekering is niet van toepassing bij waardebepaling en schadevergoeding op basis van verkoopwaarde, vervangingswaarde of sloopwaarde.

2.11.3 Hoe lang duurt onze garantie en hoe verlengt u de garantie?

De garantie tegen onderverzekering geldt voor vijf jaar. De garantie gaat in op de dag dat wij een waardebepaling zoals genoemd in 2.11.2 van uw bedrijfsgebouw accepteren en eindigt vijf jaar na deze datum.

U kunt de garantie verlengen. Voordat de garantie afloopt, stuurt u ons een nieuw waardebepaling zoals genoemd in 2.11.2 b of c waaruit het te verzekeren bedrag blijkt. Deze nieuwe waardebepaling moet weer door ons geaccepteerd worden. De garantie tegen onderverzekering duurt dan opnieuw vijf jaar. Als u op een later moment een waardebepaling instuurt, geldt de garantie voor vijf jaar vanaf de dag dat wij de waardebepaling accepteren.

2.11.4 Wat doet u als de herbouwwaarde van uw bedrijfsgebouw verandert?

Het is belangrijk dat wij altijd juiste en actuele gegevens van u hebben. Alleen dan kunnen wij u de garantie tegen onderverzekering bieden. Dit betekent dat u ons bij aanvang van de verzekering de benodigde gegevens juist en volledig moet verstrekken. Bovendien moet u ons informeren over iedere wijziging van uw bedrijfsgebouw waardoor de herbouwwaarde verandert. Doe dit zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen 60 dagen na de wijziging. Wij bepalen dan welke gevolgen dit heeft en of een nieuw taxatierapport nodig is. Geeft u een verandering van de herbouwwaarde niet of te laat door, dan is er mogelijk geen garantie tegen onderverzekering. Wij zien dit als het niet doorgeven van een wijziging. U leest in artikel 3.2.4 en 3.2.5 wat de gevolgen zijn.

2.11.5 Onjuiste of onvolledige gegevens

Heeft u een schade en blijkt dat u ons onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt waardoor het verzekerd bedrag te laag is vastgesteld? Dan vervalt de garantie tegen onderverzekering.

2.12 Wanneer keren wij de schadevergoeding aan u uit?

Wij hebben een betaaltermijn van maximaal vier weken. Die gaat in op de dag dat wij alle noodzakelijke gegevens hebben ontvangen om een beslissing te nemen over uw recht op schadevergoeding. Wij doen ons uiterste best om binnen die termijn uit te keren. Lukt dit niet? Dan vergoeden wij de wettelijke rente vanaf het moment dat onze betaaltermijn is verstreken.

Artikel 3

Wat is nog meer voor u van belang?

In dit artikel leest u over enkele onderwerpen die verder nog van belang zijn. Want wat moet u doen als uw situatie verandert? U leest welke wijzigingen u aan ons door moet geven.

3.1 Algemeen

3.1.1 Indexering

Elk jaar passen wij het verzekerd bedrag en in evenredigheid daarmee de premie aan. Dat doen wij op basis van het nieuwste indexcijfer voor Agrarische gebouwen van de website bouwkosten.nl. De aanpassing van de premie valt niet aan te merken als een premiewijziging of wijziging van de voorwaarden zoals staat omschreven in de Algemene Voorwaarden van CompleetVerzekerd Mijn bedrijf.

Is het indexcijfer op het moment van schade hoger dan op het moment van de laatste jaarlijkse indexering? Dan gaan wij bij de schadeafhandeling uit van een verzekerd bedrag dat overeenkomt met het indexcijfer op het moment van schade maar met als maximum 125% van het op de laatste aanpassingsdatum geldende verzekerd bedrag.

3.1.2 Andere verzekering dekt de schade

Heeft u schade en is die ook geheel of gedeeltelijk gedekt op één of meer andere verzekeringen? Of zou die schade geheel of gedeeltelijk zijn gedekt op één of meer andere verzekeringen als uw Bedrijfsgebouwenverzekering niet zou bestaan? Dan bieden wij alleen dekking voor de schade die uitgaat boven het bedrag waarop u op grond van de andere verzekering(en) aanspraak zou kunnen maken.

3.2 Welke wijzigingen moet u doorgeven?

3.2.1 U draagt uw bedrijfsgebouw over aan een ander

Draagt u uw bedrijfsgebouw door verkoop of op een andere manier over aan iemand anders? Geef dit dan in ieder geval door voor de eigendomsoverdracht. De dekking eindigt in dat geval op de dag van de eigendomsoverdracht.

3.2.2 Uw bedrijf of de situatie van uw bedrijfsgebouw wijzigt

Als de situatie van uw bedrijfsgebouw wijzigt, beoordelen wij of wij uw verzekering kunnen voortzetten. U moet ons daarom informeren als:

- a. de aard van het bedrijf of beroep dat in uw bedrijfsgebouw wordt uitgeoefend verandert;
- b. de activiteiten die plaatsvinden in uw bedrijfsgebouw veranderen;
- c. de bouwaard of de dakbedekking van uw bedrijfsgebouw verandert;
- d. de herbouwwaarde van uw bedrijfsgebouw verandert, bijvoorbeeld door een bouwkundige wijziging (zie ook artikel [2.11.1](#) en [2.11.4](#));

- e. er een zonnepaneelsysteem (PV-systeem) op uw bedrijfsgebouw of het perceel geplaatst of uitgebreid wordt;
- f. er een energieopslagsysteem (EOS) in uw bedrijfsgebouw of op het perceel geplaatst of uitgebreid wordt;
- g. uw bedrijfsgebouw of een zelfstandig deel daarvan langer dan twee maanden leegstaat of buiten gebruik is;
- h. uw bedrijfsgebouw geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt of bezet.

Let op!

U hoeft de wijziging onder 3.2.2.g alleen door te geven wanneer deze situatie waarschijnlijk langer dan twee maanden gaat duren.

3.2.3 Wanneer moet u de wijziging doorgeven?

Ruim voor de wijziging – en als dat niet mogelijk is uiterlijk binnen veertien dagen na de wijziging – moet u daarvan aan ons mededeling doen. Doet u dit niet of te laat dan kan dit gevolgen hebben. U leest in artikel 3.2.4 en 3.2.5 wat deze gevolgen zijn.

Kunt u aantonen dat u niet op de hoogte was of redelijkerwijs niet op de hoogte kon zijn van één of meer van de wijzigingen? Dan doen wij geen beroep op de gevolgen vermeld in:

- artikel 3.2.4 onder 4;
- artikel 3.2.5 onder 2, 3 en 4.

Voor illegale activiteiten geldt altijd de uitsluiting zoals genoemd in artikel 1.3.6.

3.2.4 Wat gebeurt er met uw verzekering na een wijziging?

Nadat wij van de wijziging op de hoogte zijn gebracht, beoordelen wij de nieuwe situatie. Er zijn dan vier mogelijkheden:

1. Uw verzekering wordt ongewijzigd voortgezet.
2. Uw verzekering wordt voortgezet, maar de premie en/of de voorwaarden veranderen. U ontvangt hierover van ons bericht. Is de wijziging voor u nadelig en bent u het niet eens met de nieuwe premie of de nieuwe voorwaarden? Dan heeft u het recht om de verzekering op te zeggen. Dat kan op dezelfde manier als genoemd in artikel 2.4.3 van de Algemene Voorwaarden CompleetVerzekerd Mijn bedrijf Agrarisch. Reageert u niet binnen één maand na onze mededeling? Dan nemen wij aan dat u akkoord gaat met de premie en voorwaarden.
3. Wij zetten de verzekering niet voort. U ontvangt hierover van ons een mededeling. Wij hebben dan een opzegtermijn van één maand. In deze maand:
 - heeft u alleen dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag en luchtvaartuigen; of
 - kunnen wij de dekking nog verder beperken.
4. Als u de wijziging niet of te laat heeft doorgegeven en wij de verzekering niet willen voortzetten, eindigt de verzekering automatisch één maand na de wijziging.

3.2.5 Vergoeden wij schade als u uw wijziging niet of te laat doorgeeft?

Geeft u de wijziging niet of te laat aan ons door, dan loopt u het risico dat u geen recht heeft op vergoeding van de schade. Wat de exacte gevolgen zijn, hangt af van de wijziging. Er zijn dan vier mogelijkheden:

1. De wijziging zou geen invloed hebben gehad op de premie en op de voorwaarden. In dat geval wordt uw schade vergoed.
2. De wijziging zou hebben geleid tot een hogere premie. In dat geval keren wij slechts een deel

van de schade uit. De vergoeding wordt vastgesteld in dezelfde verhouding als de oude premie staat tot de nieuwe premie.

3. De wijziging zou hebben geleid tot aanpassing van de voorwaarden. In dat geval bepalen de aangepaste voorwaarden of en tot welk bedrag uw schade wordt vergoed.
4. Als wij de verzekering niet zouden hebben voortgezet, heeft u geen recht op vergoeding van de schade. Behalve als:
 - de schade binnen één maand na de wijziging heeft plaatsgevonden; en
 - u kunt aantonen dat de schade geen verband houdt met de reden waarom wij de verzekering niet willen voortzetten.

Begrippenlijst

Bedrijfsgebouw

Uw bedrijfsgebouw dat op het polisblad vermeld staat en die bedoeld is voor bewoning en/of het voeren van een agrarisch bedrijf. Daaronder valt ook alles wat volgens de algemeen gebruikelijke opvattingen deel uitmaakt van het gebouw, dus ook de functionele inrichting en zaken die vastzitten aan het gebouw zoals verwarmingsinstallaties.

Wij rekenen niet mee:

- terreinafscheiding;
- grond, bestrating en tuinbeplanting;
- zonwering, (schotel)antennes;
- onroerende zaken die voor rekening en risico van een huurder zijn aangebracht;
- PV-installatie(s) en EnergieOpslagSystemen, behalve als uit het polisblad blijkt dat deze zijn meeverzekerd;
- fundamente en kelders, behalve als uit het polisblad blijkt dat deze zijn meeverzekerd;
- silo's, mestbassins, windmolens behalve als uit het polisblad blijkt dat deze zijn meeverzekerd.

Bereddingskosten

Kosten van uitzonderlijke maatregelen die moeten worden gemaakt om onmiddellijk dreigende schade te voorkomen of te verminderen.

Blikseminslag

Een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe waardoor op de plek van de inslag aantoonbare schade ontstaat aan het aardoppervlak en/of zaken die daarop aanwezig zijn.

Braak

Er is sprake van braak als iemand zonder toestemming het bedrijfsgebouw of de bijgebouwen binnentreedt door het verbreken van afsluitingen. Daarbij moeten er zichtbare sporen van beschadiging aan de buitenkant van de afsluitingen zijn.

Brand

Een vuur dat buiten een haard brandt. Belangrijk daarbij is dat er ook vlammen zijn. En dat het vuur zich uit eigen kracht verspreidt. De volgende situaties vallen dus niet onder het begrip:

- schroeien, smelten, verkolen, broeien, zengen;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden of doorbreken van ovens en ketels.

Dekking/gedekt

Het verzekerd zijn; aanspraak op de rechten van de verzekering.

Depositie

Neerslag of afzetting van (verontreinigende) stoffen op bijvoorbeeld bodem, water of gebouwen.

Duurzaam (ver)bouwen

Het herstellen van het bedrijfsgebouw na een gedekte schade op een manier waarbij rekening wordt gehouden met de wet- en regelgeving in het kader van milieueffecten.

Eigen gebrek

Een slechte eigenschap van de zaak zelf die niet is veroorzaakt door een gebeurtenis van buitenaf en die niet het gevolg is van slijtage of slecht of achterstallig onderhoud. Bijvoorbeeld een ontwerp- of constructiefout.

EnergieOpslagSysteem

Een EnergieOpslagSysteem is een systeem voor het opvangen van energie voor gebruik op een later tijdstip, om onevenwichtigheden tussen energievraag en energieproductie te verminderen. Een apparaat dat energie opslaat, wordt over het algemeen een accu of batterij genoemd.

EnergieOpslagSystemen geven ondernemingen de controle over hun energievoorziening. De installatie van een energieopslagsysteem zorgt ervoor dat u altijd beschikt over energie, bijdraagt aan een duurzamere toekomst en tegelijkertijd uw energierekening verlaagt.

Erkend bedrijf

Voor de installatie van zonnepanelen verstaan wij hieronder een vakbekwaam zonnestroom-installateur met een InstallQ keurmerk. Een InstallQ installateur is een specialist met de juiste diploma's voor het installeren van de zonne-energiesystemen.

Voor de installatie van andere duurzame warmte- en energieopwekkende en energieopslagsystemen moet de installateur STEK en/of NVKL gecertificeerd zijn en/of een UNETO-VNI erkend installateur zijn.

Functionele inrichting

Functionele inrichting zijn zaken die naar aard en inrichting met het bedrijfsgebouw zijn verbonden en/ of bedoeld zijn om daar duurzaam mee verbonden te zijn. Hieronder verstaan wij bijvoorbeeld regelkasten met meet- en regelapparatuur, mest- en melkrobots, voerschuif, voerrobots en mestvergistingsinstallaties. Hierbij horen niet: de PV-installatie, zonwering en (schotel)antennes en losstaande, gemakkelijk te verplaatsen zaken zoals beeldschermen.

Garantie tegen onderverzekering

De garantie dat wij uw schade vergoeden als deze onder de dekking valt, waarbij het er niet toe doet hoe hoog de werkelijke herbouwwaarde van uw bedrijfsgebouw is. Wij houden hierbij wél rekening met een eigen risico dat genoemd is op het polisblad.

Gebeurtenis

Het feitelijke voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen waaruit de schade is ontstaan.

Gedekt

Zie onder: Dekking/gedekt.

Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is om uw bedrijfsgebouw te herbouwen op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

Hevige plaatselijke neerslag

Schade door water dat onvoorzien uw bedrijfsgebouw is binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van een extreme toevloed door hevige plaatselijke regenval niet zijn normale loop heeft gevolgd of positie heeft behouden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de plek waar de schade is ontstaan.

Illegale activiteiten

Alle wettelijk niet toegestane activiteiten, zoals:

- hennepteelt, fabricage van of handel in henneproducten, xtc-pillen, heroïne, cocaïne en andere drugs;
- het opslaan, verhandelen of bewerken van gestolen zaken.

Implosie

Implosie is het tegenovergestelde van explosie. Implosie ontstaat door drukverschillen. De druk aan de buitenkant van het voorwerp is zoveel groter dan de druk aan de binnenzijde van het voorwerp dat het materiaal de druk niet meer aankan. Door de implosie valt het materiaal naar binnen.

Door de grote snelheid die de brokken verkrijgen, vliegen ze rechtuit door, zodat de brokken toch alle kanten opvliegen, zoals bij een ontploffing het geval is. Er moet dan een plotseling en zeer krachtig verlopende indrukking zijn welke de directe uitwerking zijn van gassen of dampen die zijn ontwikkeld of tot krimpen gebracht door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan. Gaat het om verzekerde zaken die geheel of gedeeltelijk zijn vernield door de gevolgen van implosie? Dan wordt ook de schade aan verzekerde zaken door die vernieling als een gevolg van de implosie beschouwd. Gaat het om niet-verzekerde zaken die geheel of gedeeltelijk zijn vernield door de implosie? Dan wordt de schade aan verzekerde zaken die is ontstaan doordat zij zich direct in de buurt van die vernieling bevonden, als een gevolg van de implosie gezien.

Kerninstallatie

Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.

Luchtverkeer

Een vlieg- of ruimtevaartuig, maar ook een voorwerp dat daarvan is losgeraakt en uw bedrijfsgebouw heeft getroffen.

Molest

Onder molest valt:

- Gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of de een de ander, gebruik makend van militaire machtsmiddelen bestrijden. Onder gewapend conflict wordt mede verstaan het gewapende optreden van een vredesmacht van de Verenigde Naties.
- Burgeroorlog: een grootschalige gewapende strijd tussen groepen inwoners van eenzelfde staat.
- Opstand: georganiseerd grootschalig gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag.
- Binnenlandse onlusten: grootschalige gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen.
- Oproer: een plaatselijk, grootschalig en gewelddadig optreden van een groep mensen, gericht tegen het openbaar gezag van een staat.
- Mouterij: een min of meer georganiseerde grootschalige beweging van leden van een gewapende macht, gericht tegen het gezag waar zij onder gesteld zijn. Onder gezag wordt niet alleen het Nederlandse gezag verstaan maar ook het gezag vanuit de Europese Unie, de NAVO of de Verenigde Naties.

Neerslag

Hieronder verstaan wij regen, hagel, sneeuw of smeltwater.

Niet-primaire waterkeringen

Objecten, werken of constructies die bedoeld zijn om bescherming te bieden tegen overstroming en die niet als primaire waterkering zijn aangemerkt in het Omgevingsbesluit.

Noodvoorzieningen

De voorlopige voorzieningen die u bij of direct na de schade door een gedekte gebeurtenis aanbrengt in afwachting van definitief herstel. De maatregelen moeten noodzakelijk en doelmatig zijn.

Nuclide

Kernsoort. Een soort van atoomkern.

Ongedaan maken van een verontreiniging

Het onderzoeken, reinigen, opruimen, vervoeren, opslaan, vernietigen of vervangen van grond en/of (grond)water en/of isoleren van een verontreiniging.

Ons/onze

Zie Wij/ons/onze.

Ontploffing

Een gehele of gedeeltelijke vernieling die direct veroorzaakt is door een uitbarsting van gassen of dampen die plotseling verloopt en zeer krachtig is.

Is de ontploffing ontstaan binnen een vat? Dan is aan het vereiste van een plotseling en zeer krachtig verlopende uitbarsting voldaan als het volgende het geval is: de wand van het vat is onder druk van de gassen of dampen die zich daarin bevinden zo uit elkaar getrokken dat in de wand een opening is ontstaan. Uit die opening is gas, damp of vloeistof gestroomd, waardoor de druk binnen en buiten het vat plotseling hetzelfde is geworden. Het maakt daarbij niet uit:

- of het vat open of dicht was;
- hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan;
- of de gassen of dampen al voor de ontploffing aanwezig waren of zich tijdens de ontploffing hebben ontwikkeld.

Is aan het bovenstaande niet voldaan of is de ontploffing buiten een vat ontstaan? Dan moet de plotseling en zeer krachtig verlopende uitbarsting de directe uitwerking zijn van gassen of dampen die zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan.

Gaat het om verzekerde zaken die geheel of gedeeltelijk zijn vernield door de ontploffing? Dan wordt ook de schade aan verzekerde zaken door die vernieling als een gevolg van de ontploffing beschouwd. Gaat het om niet-verzekerde zaken die geheel of gedeeltelijk zijn vernield door de ontploffing? Dan wordt de schade aan verzekerde zaken die is ontstaan doordat zij zich direct in de buurt van die vernieling bevonden, als een gevolg van de ontploffing gezien.

Noot: deze omschrijving is gebaseerd op de definitie en toelichting die door het Verbond van Verzekeraars, afdeling brand, op 5 april 1982 gedeponneerd is bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank in Utrecht onder nummer 275/82.

Opruimingskosten

Kosten voor het wegruimen of afbreken van verzekerde zaken. Het moet dan altijd gaan om zaken

die zich boven de grond bevinden.

Opzet

Er is sprake van opzet, als iets wel of niet wordt gedaan, waarbij:

- het de bedoeling was schade te veroorzaken (opzet als oogmerk);
- het niet de bedoeling was schade te veroorzaken, maar waarbij men zeker kon weten dat er schade zou ontstaan (opzet met zekerheidsbewustzijn);
- het niet de bedoeling was schade te veroorzaken, maar de aanmerkelijke kans dat er schade ontstond voor lief is genomen. En toch is er (niet) zo gehandeld (voorwaardelijk opzet).

Opzet wordt objectief uit de feiten, omstandigheden en/of uw gedragingen afgeleid.

Overspanning door bliksem

Schade aan installaties door te hoge spanning die het gevolg is van bliksem, maar zonder dat de bliksem ook daadwerkelijk in de buurt van uw bedrijfsgebouw hoeft te zijn ingeslagen.

Overstroming

Hieronder verstaan wij:

- het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die door de verzekering gedekt wordt. En/of,
- het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen.

Perceel

Het grondoppervlak dat volgens het kadaster bij het bedrijfsgebouw hoort.

Plat dak

Een dak met een hellingshoek van 15 graden of minder.

Polisvoorwaarden

Het geheel van Algemene Voorwaarden, Productvoorwaarden, Branchevoorwaarden, en Bijzondere Voorwaarden dat van toepassing is op uw verzekering en waarnaar op het polisblad van uw verzekering wordt verwezen. Hierin zijn de afspraken vastgelegd die wij met u hebben gemaakt over uw en onze contractuele verplichtingen en de dekking van uw verzekering.

Als artikelen uit de verschillende voorwaarden in strijd zijn met elkaar dan wordt onderstaande volgorde aangehouden:

1. Bijzondere Voorwaarden
2. Branchevoorwaarden
3. Productvoorwaarden of Aanvullende Voorwaarden
4. Algemene Voorwaarden

Primaire waterkeringen

Objecten, werken of constructies die bedoeld zijn om bescherming te bieden tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren zoals de Rijn, de Maas en de IJssel. De primaire waterkeringen zijn vastgelegd in het Omgevingsbesluit (zie wetten.overheid.nl) Of bekijk de Nationale Basisbestanden Primaire Waterkeringen op waterveiligheidsporaal.nl voor een duidelijk overzicht van alle primaire waterkeringen.

PV-installatie

Het geheel van zonnepanelen, omvormer, bekabeling, montagesysteem en eventuele energieopslagmogelijkheden.

Roekeloosheid

Van roekeloosheid is sprake als een verzekerde bewust of onbewust het risico heeft genomen dat zijn/haar handelen of nalaten tot de schade zou kunnen leiden. Dit geldt ook voor iemand die met goedvinden van een verzekerde de algehele of feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel hiervan, en in die functie bij de schade betrokken is.

Sloopwaarde

Het bedrag dat verkregen zou kunnen worden voor de nog bruikbare of waardevolle onderdelen van het gebouw, verminderd met de kosten voor het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

Sneeuwdruk

De druk van een sneeuw- of ijslaag op een plat dak waardoor uw bedrijfsgebouw geheel of gedeeltelijk instort.

Storm

Van storm is sprake als de windsnelheid ten minste 14 meter per seconde is (windkracht 7 of meer).

U/uw

Degene die de verzekeringsovereenkomst is aangegaan en degene voor wie de verzekering ook geldt. Het gaat dus om de verzekeringnemer en om andere verzekerden.

Vandalisme

Het opzettelijk en uit vernielzucht beschadigen, vernielen of bekladden van eigendommen die toebehoren aan anderen.

Verbrugging

Verbrugging betekent dat als bij schade blijkt dat sommige zaken voor een te hoog bedrag zijn verzekerd (oververzekerd) en andere zaken voor een te laag bedrag (onderverzekerd), dat dan de te veel betaalde premie mag worden benut ten gunste van de zaken die voor een te laag bedrag zijn verzekerd.

Verkoopwaarde

De waarde van uw bedrijfsgebouw bij verkoop uitgaande van het behoud van dezelfde bestemming, in ontruimde staat en niet verhuurd. De waarde van de grond telt hier niet mee.

Vervangingswaarde

De herbouwwaarde verminderd met een aftrek voor veroudering, slijtage en/of achterstallig onderhoud.

Verzekerd bedrag

Het bedrag waarvoor uw bedrijfsgebouw is verzekerd en dat op uw polisblad staat. Het bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van uw bedrijfsgebouw en wordt jaarlijks aangepast aan het indexcijfer voor Agrarische gebouwen van de website bouwkosten.nl.

Verzekerde(n)

De verzekerde is:

- de verzekeringnemer;
- elke andere persoon, voor zover dit uitdrukkelijk uit het polisblad blijkt;
- elke andere persoon die naast de verzekeringnemer een financieel belang heeft bij uw bedrijfsgebouw, bijvoorbeeld op grond van aandeelhouderschap, mede-eigendom of investering (hieronder worden niet begrepen: financieringsinstellingen of leveranciers).

Verzekeringnemer

Degene die de verzekeringsovereenkomst is aangegaan. Als u schade heeft, heeft u binnen de voorwaarden van de polis recht op een schadevergoeding.

Wij/ons/onze

De Zeeuwse verzekeringen, ook afgekort als De Zeeuwse. De Zeeuwse verzekeringen is een handelsnaam van Goudse Schadeverzekeringen N.V. De Goudse Schadeverzekeringen N.V. is geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM). De Zeeuwse is een aanbieder van verzekeringen en is gevestigd te Middelburg, Park Veldzicht 57 (postadres: Postbus 50, 4330 AB Middelburg).